

Kaufabsichtserklärung und Reservierungsvereinbarung

zwischen

Verkäufer: _____

Kaufinteressent: _____

zum Kaufpreis von: _____ Euro, in Worten: _____

Finanzierungsart: Eigenmittel/Finanzierung (* unzutreffendes bitte streichen)

Die Vertragsparteien erbitten die Erstellung eines notariellen Kaufvertragsentwurfs gemäß den oben genannten Angaben und den folgenden persönlichen Daten:

Verkäufer: _____

Beruf: _____

Geb. am: _____ in _____

Staatsangehörigkeit/Personalausweis/Passnummer: _____

Personenstand: _____

falls verheiratet Güterstand: _____

Kaufinteressent: _____

Beruf: _____

Geb. am: _____ in _____

Staatsangehörigkeit/Personalausweis/Passnummer: _____

Personenstand: _____

Falls verheiratet Güterstand: _____

Kopien des Personalausweises oder der Reisepässe beider Vertragsparteien liegen bei oder werden unverzüglich nachgereicht.

Der Kaufinteressent bestätigt, das Objekt besichtigt und die relevanten Objektunterlagen erhalten zu haben.

Das Objekt wird über den Handelsvertreter/Makler: _____ angeboten und die Vertragsvorbereitung, einschließlich erforderlichen Absprachen und Besichtigungen von Ihm durchgeführt.

(Falls das Objekt über einen Makler angeboten wurde: Zudem erklärt sich der Kaufinteressent damit einverstanden, beim Erwerben des Objektes die Provision an den Handelsvertreter/Makler in Höhe von _____ Euro / _____ % des Kaufpreises zzgl. MwSt. zu zahlen. Diese Provision ist nicht im oben genannten Kaufpreis enthalten und wird bei Beurkundung des notariellen Kaufvertrages fällig).

Die Beurkundung über den Erwerb wird beim Notariat _____ bis(Datum) _____, _____ Uhr stattfinden. Der Verkäufer verpflichtet sich, dass reservierende Objekt im Reservierungszeitraum keinem anderen Interessenten zu verkaufen. In beiderseitigem Einvernehmen kann diese Vereinbarung verlängert werden. Eine Verlängerung bedarf der Schriftform.

Kommt es nach Ablauf der Reservierung, vom Verkäufer unverschuldet, zu keinem Vertragsabschluss, steht dem Verkäufer ein Schadensersatz pauschal in Höhe von 1% des Verkaufspreises zu, der Nachweis eines höheren Schadens bleibt vorbehalten.

Sonstiges: _____

Ort/Datum – Unterschrift Käufer: _____

Vor,- und Zunamen in Buchstaben: _____

Ort/Datum – Unterschrift Verkäufer: _____

Vor,- und Zunamen in Buchstaben: _____